

## **Stadsronde 1 december 2021: Stads- en economische visie**

Graag wil ik veel waardering uiten voor iedereen die hieraan meegewerkt heeft. In een relatief korte tijd, met aandacht voor optimale participatie, zijn de stads-, economische- en sociale visie tot stand gekomen en zien we ook de input van bewoners en ondernemers terug in de visies.

Wij kunnen ons volledig vinden in de formulering van de visie “Samenwerken aan een gezonde en innovatieve stad met een hoge kwaliteit van leven voor iedereen”.

Is er dan helemaal niets meer aan te merken op de visie? Zeker wel:

- Eerst een paar zaken van beperkte impact:
  - Wanneer gesproken wordt over ‘Groene stad’ wordt alleen de verbondenheid met het Heuvelland genoemd en niet met Haspengouw en de Kempen.
  - Genoemd is dat met name zonnepanelen gaan zorgdragen voor duurzame energie. Dit is te begrijpen vanuit de huidige kennis, maar mogelijk is dit in 2040 achterhaald door nieuwe technologieën. Denk hierbij aan dakbedekking, asfaltwegen en de daken van auto’s. (Voorbeeld TV-antennes die in vorige eeuw op elk dak stonden en nu niet meer voorkomen.)
  - In de economische visie wordt genoemd dat het DNA van Maastricht wordt gevormd door de bewoners, ondernemers, onderwijs- en kennisinstellingen en (semi)overheden. Wij missen hier de cultuursector, professioneel en amateurs, die volgens ons echt onderdeel uitmaakt van het DNA van Maastricht.
  - Verder is ons onduidelijk wat wordt bedoeld met de gevolgen van corona in de zin (citaat) ‘dat het duidelijk moge zijn dat het ingrijpende consequenties heeft voor de detailhandel structuur in de stad’. Met name ‘ingrijpende consequenties’ is voor velerlei uitleg vatbaar. De vraag is of het inderdaad zo is zoals het is geformuleerd en om dit meer te duiden.
- Veel belangrijker zijn de volgende drie punten:
  - Er is onvoldoende visie terug te lezen op hoe Maastricht er als studentenstad in 2040 uit ziet. Dit vraagt om een nadere uitwerking en zou wat ons betreft onderdeel moeten zijn van de stadsvisie.
  - De ambitie van Maastricht als Kennisstad mag uitdagender worden geformuleerd. Zo zou Maastricht in 2040 nationaal en internationaal bekend moeten staan om haar innovatie, research & development en congressen op het gebied van gezondheid en alles wat daaraan verbonden is.
  - In de economische visie staat dat de Brightlands Maastricht Health Campus in Randwyck in het gebied wordt aangevuld met functies zoals bijvoorbeeld het

mogelijk maken van (studenten) woningen.

Woningbouw op een locatie waar juist innovatieve bedrijven de mogelijkheid moeten hebben om zich te vestigen en uit te breiden heeft niet onze voorkeur. Het zou wijs zijn om deze locatie in te zetten als bedrijvenlocatie, waar gevestigde en nieuwe bedrijven kunnen samenwerken en elkaar kunnen versterken. Wanneer die keuze wordt gemaakt, is terughoudendheid op zijn plaats met betrekking tot woningbouw op deze locatie.

Met betrekking tot de sociale visie laat ik de reactie over aan andere direct betrokken bewoners en organisaties.

Naast de geformuleerde visies is het ook van belang om aandacht te geven aan hoe het te realiseren, 'de weg ernaar toe' en hoe visies te borgen. Twee paar punten van aandacht om mee te nemen bij de besluitvorming van de stads- en economische visie:

- De uitdaging is er om de voorliggende visies te vertalen in concrete plannen. Aangezien de horizon tot 2040 is, is het aan te bevelen om een tijdlijn te schetsen en die op te delen en in perioden van 4 of 5 jaar om concrete plannen uit te werken en te realiseren.  
Het coalitieakkoord dat wordt geschreven na de verkiezingen van 16 maart a.s. lijkt daar een uitgelezen eerste moment voor te kunnen zijn.
- Voor de lange termijn lijkt ons de uitdaging voor de gemeenteraad om bij besluitvorming over belangrijke issues, deze steeds te toetsen aan de uitgangspunten van de stads-, economische- en sociale visie en deze leidend te laten zijn, ook als deze de reguliere verkiezingstermijn van vier jaar overschrijdt.

Samenvattend kunnen wij ons overall vinden in de stads- en economische visie met de aanvullende opmerkingen die we hebben gemaakt. Al met al goed werk van de opstellers en iedereen die een bijdrage hieraan heeft geleverd.

Maastricht, 1 december 2021

Directeur Centrummanagement Maastricht